


VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Lošťákova 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno	
ODP. PROJ. ČÁSTI:	"			
VYPRACOVAL:				
SPOLUPRÁCE:				
INVESTOR:	Staturní město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, zastoupeno: Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, BRNO 601 67		ZAK. Č.:	14/2024
STAVBA: ODSTRANĚNÍ STAVBY v areálu Kraví hora, ul. Rybkova, Brno poz. p.č. 741, v KÚ Veveří [610372]			STUPEŇ:	DPOS
			DATUM:	29.4.2025
			FORMÁT:	11*A4
			REVIZE:	00
			ČÁST:	D
			OBJEKT:	SO 01, SO 02
		DÍL:	D.a	
OBSAH:			Č. VÝTISKU:	DÍL:
TECHNICKÁ ZPRÁVA, FOTODOKUMENTACE			D.a	

D.a - A - Technická zpráva

A.1 Popis technologického postupu prací:

SO 01 - Budova (zastavěná plocha 1.166,7m²:

- nejprve bude objekt vyčištěn, odstraněn veškerý komunální odpad z vnitřních a venkovních prostor stavby. Jedná se o různý nábytek, kovový odpad, zbytky z dob provozu, věci ponechané nájemci, atd.
- odstranění výrobků obsahujících azbest (nadstřešní nástavce zděných komínů a vlnovka přístřešku), oddělené vynětí ze stavby, práce ve vymezených kontrolních pásmech.
- odstranění rozvodů a zařízení umístěných na fasádách.
- demontáž vnitřních rozvodů (UT, elektro..)
- demontáž všech výplní okenních a dveřních otvorů atp.
- odstranění střešních krytin, oplechování, parapetů.
- odstranění podlahových krytin
- odstranění ostatních separovatelných materiálů a konstrukcí
- postupné bourání krovů, střešních vazníků, stropů a obvodových stěn
- bourání podlah na terénu
- suterénní prostory budou vybourány částečně (dle vyznačení ve výkresech), následně prostory zasypány (štěrkopískem získaným z podloží zpevněných ploch)
- úprava pláně: rozprostření ornice v tl. 200mm, zatravnění.

SO 02 - Zpevněné plochy (celková plocha 2.592m²:

- Zpevněné plochy budou odstraněny včetně podkladních vrstev, obvodových obrub.
- Žulová kostka: plocha 2.570m². Jedná se o žulovou kostku prům. rozměrů 10*10*10cm, spárovanou betonem (již rozrušeným).

V místě provedené sondy byla zjištěna skladba:

- kostka 10cm
- netříděný štěrkopísek 20cm
- kameny (velkosti 10-20cm), prosypané štěrkopískem 30cm

Pozn.: žulové kostky budou, jakožto hodnotný materiál, v rámci města Brna uloženy na místo dle budoucích instrukcí vlastníka.

Asfalt: plocha 152m². Jedná se o vrstvu tl. cca 5cm, přidanou na souvrství žulové kostky (skladba viz. výše), na části plochy před vraty do dílen.

Beton: jedná se dvě malé plochy, celkové výměry 27m².

Předpokládaná skladba:

- beton 30cm
- podkladní vrstvy 30cm

Součástí řešení zpevněných ploch je i odstranění servisní rampy nákladních vozidel a odstranění zděné budky. Obojí se nachází na severní části pozemku.

Dále pak bude odstraněno drátěné oplocení vč. vjezdové brány (jižní a jihovýchodní část pozemku), v celkové délce cca 80m. Odstranění vč. patek sloupků.

A.2 Nakládání s odpadním materiálem:

- Všechny kovový materiál bude tříděn a odvezen do sběrných surovin (ocelové nosníky, klempířské prvky, ocelové zárubně, ocelové rámy oken).
- Dřevěné prvky (krov, dřevěné výplně otvorů, stropní trámy, prkna..) budou odvezeny k energetickému využití (např. spalovna SAKO Brno)
- Cihly, beton, keramika budou separovány na pozemku a poté odvezeny k recyklaci.
- Hydroizolační pásy a ostatní zbytky inertního nerecyklovatelného odpadu budou odvezeny na skládku. Stavební materiály obsahující azbest (zjištěné trouby s obsahem azbestu) budou ze stavby odnímány odděleně, aby se zamezilo míšení odpadů kategorie nebezpečný s odpady kategorie ostatní. Budou voleny takové technologické postupy, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest budou neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Místa nakládání s nebezpečnými odpady budou vybavena vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu. Převážba nebezpečných odpadů bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

B) Výkresová část

Byla vypracována výkresová dokumentace stávajícího stavu na základě zaměření. Výkresy jsou přiloženy v této složce.

C) Statické posouzení

Vzhledem k rozsahu a jednoduchosti objektu není statické posouzení součástí zpracované dokumentace bouracích prací.

v Brně dne: 26.3.2025

vypracoval: Ing. Aleš Drlý

Kubatury částí budovy

Kubatura 1					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	4,2	3,3	8,85	29,205	122,66
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,3	3,3	8,85	29,205	8,7615
				Celkem m ³ :	131,42
Kubatura 2					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	3,85	19,3	8,85	170,3625	655,9
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	19,3	8,85	170,3625	85,181
				Celkem m ³ :	741,08
Kubatura 3					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	3,3	2,8	3,45	9,66	31,878
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	2,8	3,45	9,66	4,83
				Celkem m ³ :	36,708
Kubatura 4					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška (jen zastřešení)	0,2	2,65	2,4	6,36	1,272
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0			0	0
				Celkem m ³ :	1,272
Kubatura 5					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	4,1	6,5	14,7	95,55	391,76
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	6,5	14,7	95,55	47,775
				Celkem m ³ :	439,53
Kubatura 6					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	3,95	6,5	14,7	95,55	377,42
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	6,5	14,7	95,55	47,775
				Celkem m ³ :	425,2
Kubatura 7					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	3,75	10,4	14,7	152,88	573,3
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	10,4	14,7	152,88	76,44
				Celkem m ³ :	649,74
Kubatura 8					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	4,9	14,9	5,75	85,675	419,81
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	14,9	5,75	85,675	42,838
				Celkem m ³ :	462,65
Kubatura 9					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	4,9	13,5	9,65	129,7925	635,98
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	13,5	9,65	129,7925	64,896
				Celkem m ³ :	700,88
Kubatura 10					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy	6,3	10,2	9,65	98,43	620,11
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0			0	0
				Celkem m ³ :	620,11
Kubatura 11					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	4,9	6,05	9,65	58,3825	286,07
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	6,05	9,65	58,3825	29,191
				Celkem m ³ :	315,27
Kubatura 12					
H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m ²)	Obest. prostor. (m ³):	
Prům. výška budovy nad podlahou	5,05	19,9	6,3	125,244	632,48
Plošné bourání pod podlahou v tl.: (souvrství podlahy, část základů)	0,5	19,9	6,3	125,244	62,622
				Celkem m ³ :	695,1

Kubatury částí budovy

Kubatura 13		H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m2)	Obest. prostor. (m3):	
	Prům. výška budovy	6,4	15,2	6,3	95,76		612,86
	Plošné bourání pod podlahou v tl.:	0			0		0
	(souvrvství podlahy, část základů)					Celkem m3:	612,86
Kubatura 14		H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m2)	Obest. prostor. (m3):	
	Prům. výška budovy nad podlahou	3,2	4,65	2,9	13,485		43,152
	Plošné bourání pod podlahou v tl.:	0,5	4,65	2,9	13,485		6,7425
	(souvrvství podlahy, část základů)					Celkem m3:	49,895
Kubatura 15		H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m2)	Obest. prostor. (m3):	
	Prům. výška budovy nad podlahou	1,15	7,3	1,75	12,775		14,691
	Plošné bourání pod podlahou v tl.:	0			0		0
	(souvrvství podlahy, část základů)					Celkem m3:	14,691
Kubatura 16		H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m2)	Obest. prostor. (m3):	
SO 02	Servisní rampa pro nákladní vozidla	0,8	10	2,8	28		22,4
Kubatura 17		H (m)	L (m)	B (m)	Plocha (m2)	Obest. prostor. (m3):	
SO 02	Zděná budka	1,5	1,2	1,2	1,44		2,16

Fotodokumentace: Exteriér



Fotodokumentace: Exteriér



Fotodokumentace: Exteriér



Fotodokumentace: Exteriér



Fotodokumentace: Interiér



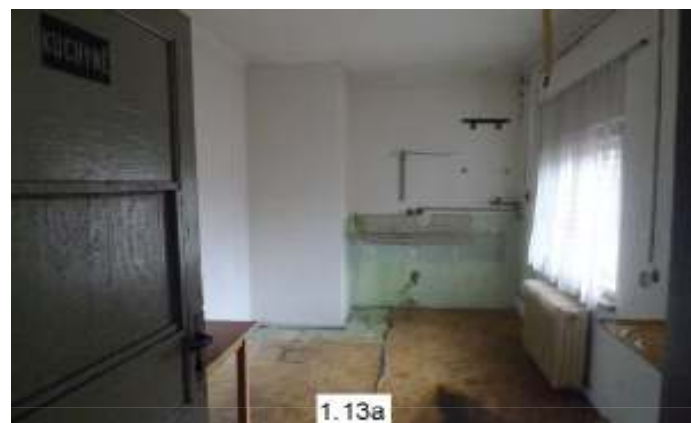
Fotodokumentace: Interiér



Fotodokumentace: Interiér



Fotodokumentace: Interiér



Fotodokumentace: Interiér



Fotodokumentace: Interiér



Fotodokumentace: Interiér



Fotodokumentace: Interiér



Fotodokumentace: Zpevněné plochy



Rampa pro nákladní vozidla



Budka



Zpevněné plochy- žulová kostka

